

# Herzlich Willkommen im Haus WoogArt

Liebe Feriengäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung im schönen Pfälzer Wald entschieden haben und möchten Sie herzlich bei uns begrüßen.

*Sie erreichen uns unter der Rufnummer: 06391 7210259*

Unsere Ferienwohnung wurde erst vor kurzem für Feriengäste bezugsfertig gestellt. Daher bitten wir etwaige Mängel zu entschuldigen. Die Wohnung wurde dennoch liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt bei uns genießen können.

Sollten Sie etwas in der Ferienwohnung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel sowie Müllbeutel enthalten.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Dafür haben wir Ihnen etwas Informationsmaterial vorbereitet. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflusstipps u. ä. persönlich zur Verfügung.

Sie finden auch weiterhin viele nützliche Tipps und Hinweise für die Gestaltung Ihrer Ferien auf der Homepage der unserer Homepage [www.woogart/ferienwohnung](http://www.woogart/ferienwohnung).

**Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie, folgende Hausordnung an.**

Ihr Hans Walter Hübsch und Kinder

# Hausordnung

Stand Donnerstag, 10. Oktober 2019

**Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.**

**Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen. Herzlichen Dank.**

**Sofern Tiere mitgebracht werden dürfen sollten sich diese jedoch nicht in den Schlafzimmern aufhalten oder gar das Bad betreten.**

**An- und Abreise** - Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfrei. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache und richtet sich nach ihrer Anreisezeit.

Am Abreistag ist die Wohnung bis 11.00 Uhr besenrein zu hinterlassen (siehe auch „*Reinigung*“)

**Bad** - Ein angenehm frisches Bad wird durch regelmäßiges Lüften und Abziehen der Duschwände erreicht. In den Mülleimer werfen Sie die Gegenstände, die Verstopfungen der Abflüsse verursachen. Das erspart allen Beteiligten große Unannehmlichkeiten.

***Ihr Haustier darf das Bad nicht betreten.***

**Beschädigungen** - Schäden entstehen meist unabsichtlich. In jedem Fall wünschen wir uns eine Nachricht darüber. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

**Bettwäsche** - Die Betten sind in der Zahl der Besucher bezogen. (siehe „*An- und Abreise*“)

**Decken** - Zusätzliche Decken sind vorhanden. Diese sind nur für den Indoor-Bereich vorgesehen und sind keine Picknick-Decken. Dafür kann eine Decke ausgegeben werden.

**Endreinigung** - Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Reinigungs-Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen: Geschirr reinigen und einräumen (siehe „*An- und Abreise*“), den Müll bitte trennen (siehe „*Müll*“), saugen, Bad kurz überputzen. Wahlweise kann gegen Aufpreis die vollständige Reinigung zum Ende des Aufenthaltes durch den Vermieter übernommen werden.

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

**Fön** - Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung (*Badezimmer*).

**Garten** - Der Garten steht Ihnen zur Verfügung. Die Grundstücke der Nachbarn dürfen nicht betreten werden. Kinder nutzen nur Spielgeräte im Garten des Vermieters. Das Gartenhaus bleibt verschlossen. Der Säulengrill unter dem Balkon darf benutzt werden.

**Gästebuch** - Wir freuen uns über jeden geschriebenen oder gezeichneten Eintrag in das Gästebuch.

**Haftung** - Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Mieter. Beschädigungen der Mietsache hat der Mieter zu übernehmen.

**Handtücher** - Jeder Gast erhält für den Aufenthalt ein Händetuch und ein Badetuch. Ein Tausch ist nach kurzer Rücksprache möglich.

**Hausapotheke** - Für den Notfall ist eine kleine Hausapotheke im Flur-Schuhschrank vorhanden.

**Hausrecht** - Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Die Heizungsanlage befindet sich auf dem Dachboden.

**Haustiere** - Tiere sind in der Wohnung nur nach Absprache und gegen eine zusätzliche Gebühr erlaubt.

**Internet/W-LAN** - In der Ferienwohnung ist der Internetanschluss (*WLAN*) kostenfrei. In der Nutzungsvereinbarung unterschrieben Sie für die alleinige Haftung ihrer Verbindungen. Der Gastzugang mit eigenem Zugangscode wird zu Beginn des Aufenthaltes eingerichtet.

**Kinderbett/ Kinderhochstuhl** - Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und/ oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Geben Sie uns rechtzeitig Bescheid, was Sie benötigen.

**Kurtaxe** - Die Kurtaxe bei Anreise ab dem 16. Lebensjahr pro Nacht und Person einmalig zu entrichten.

**Küche** - Die Küche wurde vor kurzen teilweise erneuert. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Spülmaschine: Denken Sie an die Umwelt  
Kühlschrank: Kühlstärke lässt sich regulieren (im Rahmen oben bei geöffneter Tür)  
Mikrowelle: Anleitung oben auf  
Spülbecken: Verstopfungen vermeiden  
Kaffeemaschine: wird regelmäßig von uns entkalkt

**Kündigung** - Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

**Müll** - Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

- Verpackungsmaterial im gelben Sack im Schuhschrank (Verpackungen mit dem grünen Punkt)
- Papier (blaue Tonne)
- Restmüll (schwarze Tonne)
- Kompostierfähige Essensreste dürfen im Garten unter die große Weide hinter dem Gartenhaus geworfen werden oder gehören in die braune Tonne.

Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung. Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig, Glascontainer finden Sie in ca. 200 m, Richtung Sportpark Dahn.

**Nebenkosten** - Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet.

**Parkmöglichkeiten** - Auf dem Grundstück befindet sich ein Rasenstellplatz. Diesen bitten wir zu benutzen. Parken vor der Ferienwohnung auf der Straße ist ebenfalls möglich. Bitte behindern Sie keine Nachbarn beim Ein- und Ausparken.

**Preisminderung** - Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen können nicht angerechnet werden.

**Rauchen** - Raucherecken sind der Vorplatz oder auch der überdachte Balkon. Die Reste gehören in die bereitgestellten Aschenbecher und später in den Restmüll. Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken an Einrichtungsgegenständen werden in Rechnung gestellt.

**Reinigung** - Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden oder auf den Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischer, Staubsauger und Putzmittel vorhanden. Am Tag der Abreise

ist das Geschirr wieder sauber in den Schränken, die Bettwäsche abgezogen und auf „links“ gedreht und zusammen mit den Handtüchern sowie den Badläufern im Flur bereitgelegt.

**Ruhezeiten** - Die Ferienwohnung befindet sich in einem Wohngebiet. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

**Schäden** - Siehe „Beschädigungen“

**Schlüssel** - Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Am Ende Ihres Aufenthaltes legen sie den Schlüssel im Flur auf das Vertiko vor dem Spiegel.

**Schuhe** - Ein geräumiger Schuh- und Putzschrank im Flur bietet ausreichend Unterstellmöglichkeiten. Schmutzige Wanderschuhe machen in der Wohnung keinen Sinn.

**Sorgfaltspflicht** - Wir bitten unsere Gäste das Mietobjekt pfleglich zu behandeln.

Die Eingangstür der Ferienwohnung sollte grundsätzlich beim Verlassen der Wohnung abgeschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Die Eingangstür des Zweifamilienhauses ist fest zu verschließen. Ein Abschließen ist nicht möglich. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

**Später Check-out** - Für einen späten Check-out zwischen 11.00 - 18.00 Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei spätem Check-out nach 18.00 Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet. Sollten die Nachmieter die Wohnung nicht beziehen können, werden Kosten einer Hotelübernachtung in Rechnung gestellt.

**Telefon** - In der Wohnung befindet sich kein Telefon: Vermieter ist erreichbar unter: 06391 7210259.

**Vorzeitige Abreise** - Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

**W-LAN** - Siehe unter „Internet“

**Zahlungsweise** - Die Miete wird in zwei Raten gezahlt: 25 Prozent der Miete sind als Anzahlung bei Buchung sofort fällig. Die zweite Rate wird 4 Wochen vor Anreise fällig. Es kann per Onlineüberweisung; über FeWo-Direkt (nur Kreditkarte) oder per Banküberweisung gezahlt werden. Konto der Ferienwohnung:

Hans Walter Hübsch  
IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50  
Ing DiBa BIC: ING DDEFF XXX  
Stichwort: Feriengast

**Zwischenreinigung** - Zwischenreinigungen während ihres Aufenthaltes sind möglich. Diese werden dann nach Aufwand gemäß unserer Endreinigungspauschale abgerechnet.

