



Haus WoogArt  
Hans Walter Hübsch  
(Vermieter)

und

(Mieter)

### **Mietvertrag**

(Stand Mittwoch, 22. Januar 2020)

Folgender Mietvertrag wird zwischen dem o. g. Vermieter und seinem Mieter geschlossen und individuell gestaltet.

#### **1. Mietgegenstand**

Vermietet werden folgende Räume:

Haus WoogArt, Im Büttelwoog 7 a, 66994 Dahn; Ferienwohnung  
(2 Schlafzimmer mit je drei Schlafgelegenheiten, Badezimmer, Wohn-/Esszimmer, Küche,  
Fahrradunterstellplatz, Balkon, Garten)

Die Räume sind wie Online beschrieben:

[www.woogart/ferienwohnung](http://www.woogart/ferienwohnung) oder <https://www.fewo-direkt.de/ferienwohnung-ferienhaus/p2399141>

#### **2. Mietdauer**

Die Wohnung wird im folgenden Zeitraum vermietet (Änderungen nach Absprache möglich):

*Anreise ab 16 Uhr (abhängig von der Abreise und Reinigung des Vormieters auch früher)*

*Abreise zwischen 10 und 11 Uhr.*

#### **3. Miete - Angebot**

Preise und Konditionen sind online unter [www.woogart.de](http://www.woogart.de) oder unter <https://www.fewo-direkt.de/ferienwohnung-ferienhaus/p2399141?flspusage=fl#ratesAnchor> nachzulesen.

Bei Buchung über FeWo-Direkt können Sie zum einen über FeWo-Direkt bezahlen. Dazu ist dann eine Kreditkarte notwendig. Die Zahlung ist zum anderen auch direkt auf das Konto der Ferienwohnung möglich. Eine Anzahlung in Höhe von 25 Prozent wird sofort fällig. Damit ist die Wohnung für Sie reserviert. Die zweite Rate zahlen Sie bitte 4 Wochen vor Anreise.

- Die Mietpreise sind saisonal gestaffelt pro Nacht für 2 Personen.
- Jede weitere Person wird pro Nacht zusätzlich berechnet. Kinder bis einschließlich 3 Jahre zahlen keinen Beitrag.
- Bei Buchung über Haus WoogArt entfällt die Servicegebühr von FeWo-Direkt. Jedoch wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe der Servicegebühr erhoben.



*Somit sind von Ihnen ... Euro für den Aufenthalt vom ... zu zahlen. Die Reinigungskosten in Höhe von 40 Euro sind im Preis inbegriffen sofern die Wohnung besenrein hinterlassen wird. Andernfalls sind für die Endreinigung zusätzlich 20 Euro zu zahlen.*

Die Stadt Dahn verlangt einen Kurbeitrag pro Person ab 17 Jahren je Übernachtung. Dieser Betrag ist beim Vermieter bei Anreise direkt zu entrichten. Es gibt Ausnahmeregelungen!

#### **4. Sorgfaltspflichten**

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen.

Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser Beanstandungen nicht zu.

#### **5. WLAN**

Der Mieter erhält zum Surfen und Abrufen von Mails ein eigenes Passwort für die Dauer des Aufenthaltes.

#### **6. Hausordnung**

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten.  
Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus.

#### **7. Rücktritt**

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter eine Entschädigung geltend gemacht, und zwar moderat wie folgt:

*100 % Erstattung für Stornierungen bis zu 30 Tage vor Anreise.  
50 % Erstattung für Stornierungen bis zu 14 Tage vor Anreise.  
Stornierungen müssen bis 24:00 Uhr CST (Central Standard Time)  
des betreffenden Tages eingehen.*

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

#### **7. Zahlungsweise**

Der Mieter hat unmittelbar nach Erhalt der Buchungsbestätigung und Abschluss des Mietvertrages die Miete zu zahlen. Eine Abschlagszahlung in Höhe von 25 Prozent ist in jedem Fall sofort fällig. Die Restzahlung soll 4 Wochen vor Reiseantritt bezahlt werden.

Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten. Der Vermieter ist dann berechtigt, eine Entschädigung geltend zu machen, und zwar nach den Pauschalen gemäß Ziffer 6 dieses Vertrages.



## 8. Bankverbindung des Vermieters

*Hans Walter Hübsch, Haus WoogArt*  
*Ing DiBa; BIC: INGDEFFXXX; IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50*  
*Stichwort: Haus Woogart – „Zeitraum des Aufenthaltes“*

## 9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

2 Haustürschlüssel, 2 Wohnungsschlüssel,  
Schlüssel der Zimmertüren je ein Mal

## 10. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

## 11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.  
Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

## 12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

## 13. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Vermieter)

\_\_\_\_\_

(Mieter)