



Haus WoogArt
Hans Walter Hübsch
(Vermieter)

und

Feriengast/Besucher
(Mieter)

Mietvertrag

(Stand Samstag, 12. Juni 2021)

Folgender Mietvertrag wird zwischen dem o. g. Vermieter und seinem Mieter geschlossen und individuell gestaltet.

Wichtige Hinweise zur Corona-Pandemie vorab:

Zurzeit müssen bei der Beherbergung die aktuellen Auflagen zur Beherbergung von Personen in der Ferienwohnung beachtet werden. Es gilt die jeweils gültige Corona-Bekämpfungsverordnung des Landes Rheinland-Pfalz (CoBeLVO) bzw. das Gesetz (Bundesgesetz zur Regelung bundesweiter Beschränkungen = Corona-Notbremse).

Folgende, aktuelle Auflagen sind von dem Beherbergungsbetrieb sowie von den Gästen zu beachten.

1. Die gebotenen Hygienemaßnahmen sind einzuhalten
2. Reservierungs- oder Anmeldepflicht besteht
3. Angabe der Kontaktdaten (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer) sämtlicher Gäste bei Bezug der Wohnung
4. Kontaktdaten sind von dem Betreiber der Einrichtung für eine Frist von einem Monat beginnend mit dem Tag des Besuches der Gäste in der Einrichtung aufzubewahren und danach irreversibel zu vernichten.



1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume:

Haus WoogArt, Im Büttelwoog 7 a, 66994 Dahn; Ferienwohnung

2. Mietdauer

Die Wohnung wird im folgenden Zeitraum vermietet:

Anreise am ... ab 16 Uhr

(abhängig von der Abreise und Reinigung des Vormieters auch früher)

Abreise am ... bis 11 Uhr.

3. Miete, Gebühren, Kurbeitrag

Preise und Konditionen sind online unter

- www.woogart.de oder unter
- <https://www.fewo-direkt.de/ferienwohnung-ferienhaus/p2399141?flspusage=fl#ratesAnchor> nachzulesen.

FeWo-Direkt wickelt die Zahlungen ab. Zahlungen über FeWo-Direkt sind nur mit Kreditkarte möglich. Eine Anzahlung in Höhe von 25 Prozent wird sofort fällig und **muss** bei Buchung über FeWo-Direkt per Kreditkarte bezahlt werden. (Ohne Kreditkarte ist eine Buchung über FeWo-Direkt zurzeit leider nicht möglich.) Mit der Anzahlung ist die Wohnung für Sie reserviert. Die zweite Rate wird 60 Tage vor Anreise bezahlt.

- Die Mietpreise sind saisonal gestaffelt pro Nacht für 2 Personen.
- Jede weitere Person wird pro Nacht zusätzlich berechnet. Kinder bis einschließlich 3 Jahre zahlen keinen Beitrag.

Somit sind von Ihnen ... Euro für den Aufenthalt vom ... zu zahlen. Die Reinigungskosten in Höhe von 40 Euro sind im Preis enthalten sofern die Wohnung besenrein hinterlassen wird. Andernfalls sind für die Endreinigung zusätzlich 20 Euro zu zahlen.

Die Stadt Dahn verlangt einen Kurbeitrag pro Person ab 16 Jahren je Übernachtung. Dieser Betrag ist beim Vermieter bei Anreise direkt zu entrichten.



4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen.

Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

5. WLAN

Der Mieter erhält zum Surfen und Abrufen von E-Mails ein eigenes Passwort für die Dauer des Aufenthaltes.

6. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in der Wohnung aus.

7. Rücktritt

Reisende, die mindestens 14 Tage vor der Anreise stornieren, erhalten 100% des bisher bezahlten Betrages zurück. Wenn sie zwischen 7 und 14 Tagen vor der Anreise stornieren, erhalten sie 50% zurück. Andernfalls erhalten sie keine Erstattung. Pandemiebedingte Stornierungen sind jederzeit möglich und es wird eine vollständige Erstattung der Zahlungen ohne Abzug geleistet.

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

8. Bankverbindung des Vermieters

*Hans Walter Hübsch, Haus WoogArt
Ing DiBa; BIC: INGDEFFXXX; IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50
Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“*

9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

2 Haustürschlüssel, 2 Wohnungsschlüssel,
Schlüssel der Zimmertüren je ein Mal



10. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

13. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Vermieter) (Mieter)