



Haus WoogArt
Hans Walter Hübsch
(Vermieter)

und

(Mieter)

Mietvertrag

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Folgender Mietvertrag wird zwischen dem o. g. Vermieter und seinem Mieter geschlossen und individuell gestaltet.

1. Mietgegenstand

Vermietet werden folgende Räume:

Haus WoogArt, Im Büttelwoog 7 a, 66994 Dahn; Ferienwohnung

2. Mietdauer

Die Wohnung wird im folgenden Zeitraum vermietet:

Anreise am ... ab 16 Uhr

(abhängig von der Abreise und Reinigung des Vormieters auch früher)

Abreise am ... bis 11 Uhr.

3. Miete, Gebühren, Kurbeitrag

Preise und Konditionen sind online unter

- [FeWo-Direkt](https://www.fewo-direkt.de/ferienwohnung-ferienhaus/p2399141?flspusage=fl#ratesAnchor) detailliert beschrieben.
(= <https://www.fewo-direkt.de/ferienwohnung-ferienhaus/p2399141?flspusage=fl#ratesAnchor>)

Eine Anzahlung wird sofort fällig. Bitte zahlen Sie auf das unten angegebene Konto 25 Prozent des Mietpreises an. 6 Wochen vor Anreise wird dann die zweite Rate gezahlt. Überweisen Sie bitte mit folgendem Verwendungszweck:

Ihr Name, Zeitraum des Aufenthaltes.

- Die Mietpreise sind saisonal gestaffelt pro Nacht für *2 Personen*. Bei ... *Tagen* und einer Tagespauschale von ... *Euro* kostet die Wohnung ... *Euro*.

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Bankverbindung:

Hans Walter Hübsch

Ing DiBa BIC: INGDDFFXXX; IBAN: IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50

Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“



- Die weiteren Personen zahlen für den Aufenthalt ... **Euro**.
- Die Reinigungskosten in Höhe von **50 Euro** werden zuzüglich berechnet.

Somit sind von Ihnen ... Euro (Buchung über die Ferienwohnung WoogArt) für den Aufenthalt zu zahlen. Sofern Sie die Wohnung nicht besenrein hinterlassen wollen, werden für die Komplettreinigung zusätzlich 30 Euro berechnet.

Die Stadt Dahn verlangt einen Kurbeitrag pro Person ab 16 Jahren je Übernachtung. Dieser Betrag ist beim Vermieter bei Anreise direkt zu entrichten.

4. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen.

Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

5. WLAN

Der Mieter erhält zum Surfen und Abrufen von E-Mails ein eigenes Passwort für die Dauer des Aufenthaltes.

6. Hausordnung

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in der Wohnung aus.

7. Rücktritt

Reisende, die mindestens 14 Tage vor der Anreise stornieren, erhalten 100% des bisher bezahlten Betrages zurück. Wenn sie zwischen 7 und 14 Tagen vor der Anreise stornieren, erhalten sie 50% zurück. Andernfalls erhalten sie keine Erstattung. Zahlungen werden bei pandemiebedingter Stornierung zu 100 Prozent erstattet.

Dem Mieter wird hiermit ausdrücklich der Nachweis gestattet, ein Schaden sei überhaupt nicht entstanden oder wesentlich niedriger als die Pauschale. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter zu stellen, der die Wohnung in vollem Umfang übernimmt. Dafür kann eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 EUR berechnet werden. Rücktrittsgebühren werden dann nicht erhoben.

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Bankverbindung:

Hans Walter Hübsch

Ing DiBa BIC: INGDDFFXXX; IBAN: IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50

Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“



8. Bankverbindung des Vermieters

Hans Walter Hübsch, Haus WoogArt
Ing DiBa; BIC: INGDEFFXXX; IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50
Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“

9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

2 Haustürschlüssel, 2 Wohnungsschlüssel,
Schlüssel der Zimmertüren je ein Mal

10. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dies gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmer sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

13. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

_____, den _____
(Ort) (Datum)

(Vermieter) (Mieter)

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Bankverbindung:

Hans Walter Hübsch

Ing DiBa BIC: INGDEFFXXX; IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50

Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“



In unserem Haus gibt es Regeln

Liebe Feriengäste,

Herzlich Willkommen im Haus WoogArt!

wir freuen uns, dass Sie sich für unsere Ferienwohnung im schönen Pfälzer Wald entschieden haben und möchten Sie herzlich bei uns begrüßen.

Sie erreichen uns unter der Rufnummer: 06391 7210259

Unsere Ferienwohnung wurde erst vor kurzem für Feriengäste bezugsfertig gestellt. Daher bitten wir etwaige Mängel zu entschuldigen. Die Wohnung wurde dennoch liebevoll für Sie eingerichtet, so dass Sie sich hoffentlich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt bei uns genießen können.

Sollten Sie etwas in der Ferienwohnung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, können Sie sich vertrauensvoll an uns wenden. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie jedoch mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um. Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Spül- und Putzmittel sowie Müllbeutel enthalten.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Dafür haben wir Ihnen etwas Informationsmaterial vorbereitet. Gern stehen wir Ihnen auch bei Fragen und Informationen zu Ausflugsstipps u. ä. persönlich zur Verfügung.

Sie finden auch weiterhin viele nützliche Tipps und Hinweise für die Gestaltung Ihrer Ferien auf der Homepage der unserer Homepage www.woogart/ferienwohnung.

Mit der Buchung der Ferienwohnung erkennen Sie, folgende Hausordnung an.

Ihr Hans Walter Hübsch und Kinder

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Bankverbindung:

Hans Walter Hübsch

Ing DiBa BIC: INGDDFFXXX; IBAN: IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50

Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“



Unsere Hausordnung

Stand Samstag, Sonntag, 5. Juni 2022

**Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.
Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen. Herzlichen Dank.**

Sofern Tiere mitgebracht werden dürfen, sollten sich diese jedoch nicht in den Schlafzimmern aufhalten oder gar das Bad betreten.

An- und Abreise - Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 16.00 Uhr bezugsfertig. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache und richtet sich nach ihrer Anreisezeit.

Am Abreistag ist die Wohnung bis 11.00 Uhr besenrein zu hinterlassen (siehe auch „Reinigung“)

Bad - Ein angenehm frisches Bad wird durch regelmäßiges Lüften und Abziehen der Duschwände erreicht. In den Mülleimer werfen Sie die Gegenstände, die Verstopfungen der Abflüsse verursachen. Das erspart allen Beteiligten große Unannehmlichkeiten.

Ihr Haustier darf das Bad nicht betreten.

Beschädigungen - Schäden entstehen meist unabsichtlich. In jedem Fall wünschen wir uns eine Nachricht darüber. Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Bettwäsche - Die Betten sind in der Zahl der Besucher bezogen.

Besucher – Manchmal möchte man in seinem Urlaub einen Vormittag oder einen Tag mit Freunden verbringen. Grundsätzlich ist es üblich, den Vermieter darüber zu informieren, sofern diese Freunde die Ferienwohnung betreten wollen (Frühstück, Abendessen ...). Haus WoogArt erhebt eine Gebühr pro Tag und Besucher. Diese Gebühr wird auf Anfrage mitgeteilt.

Decken - Zusätzliche Decken sind vorhanden. Diese sind nur für den Indoor-Bereich vorgesehen und sind keine Picknick-Decken. Eine Picknick-Decke kann ausgegeben werden.

Endreinigung - Die Kosten der Endreinigung sind - falls nicht anders vereinbart - mit der Reinigungs-Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen: Geschirr reinigen und einräumen (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen (siehe „Müll“), saugen, Bad kurz überputzen. Wahlweise kann gegen Aufpreis die vollständige Reinigung zum Ende des Aufenthaltes durch den Vermieter übernommen werden.

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Bankverbindung:

Hans Walter Hübsch

Ing DiBa BIC: INGDDFFXXX; IBAN: IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50

Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“



Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, müssen wir diese nach Aufwand in Rechnung stellen.

Fön - Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes einen Fön zur Verfügung (*Badezimmer*).

Garten - Der Garten steht Ihnen zur Verfügung.
Die Grundstücke der Nachbarn dürfen nicht betreten werden. Kinder nutzen nur Spielgeräte im Garten des Vermieters. Das Gartenhaus bleibt verschlossen. Der Säulengrill unter dem Balkon darf benutzt werden.

Gästebuch - Wir freuen uns über jeden geschriebenen oder gezeichneten Eintrag in das Gästebuch.

Haftung - Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände der Mieter. Beschädigungen der Mietsache hat der Mieter zu übernehmen.

Handtücher - Jeder Gast erhält für den Aufenthalt ein Händetuch und ein Badetuch. Ein Tausch ist nach kurzer Rücksprache möglich.

Hausapotheke - Für den Notfall ist eine kleine Hausapotheke im Flur-Schuhschrank vorhanden.

Hausrecht - Unter bestimmten Umständen kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. Die Heizungsanlage befindet sich auf dem Dachboden.

Haustiere - Tiere sind in der Wohnung nur nach Absprache und gegen eine zusätzliche Gebühr erlaubt.

Internet/WLAN - In der Ferienwohnung ist der Internetanschluss (*WLAN*) kostenfrei. In der Nutzungsvereinbarung unterschrieben Sie für die alleinige Haftung ihrer Verbindungen. Der Gastzugang mit eigenem Zugangscode wird zu Beginn des Aufenthaltes eingerichtet.

Katze – In meinem Haus lebt der grauer Kater Simba.
Die Katze darf die Ferienwohnung/Balkon nicht betreten. Ich bitte um konsequente Unterstützung, damit auch Gäste mit einer Allergie sich bei mir wohlfühlen können.

Kinderbett/ Kinderhochstuhl - Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche und/oder einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Geben Sie uns *rechtzeitig* Bescheid, was Sie benötigen.

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Bankverbindung:

Hans Walter Hübsch

Ing DiBa BIC: INGDEFFXXX; IBAN: IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50

Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“



Kurtaxe - Die Kurtaxe bei Anreise ab dem 16. Lebensjahr pro Nacht und Person einmalig zu entrichten.

Küche - Bitte gehen Sie pfleglich mit der Einrichtung und den Geräten um.

- Spülmaschine: Denken Sie an die Umwelt
- Kühlschrank: Kühlstärke lässt sich regulieren (innen rechts bei geöffneter Tür)
- Mikrowelle: Anleitung oben auf
- Spülbecken: Verstopfungen vermeiden
- Kaffeemaschine: wird regelmäßig von uns entkalkt

Kündigung - Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

Müll - Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen. Der Müll ist zu trennen nach:

- *Verpackungsmaterial im gelben Sack im Schuhschrank (Verpackungen mit dem grünen Punkt)*
- *Papier (blaue Tonne)*
- *Restmüll (schwarze Tonne)*
- *Kompostierfähige Essensreste dürfen im Garten in die schwarze Biotonne vor dem Trampolin geworfen werden.*
- *Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig, Glascontainer finden Sie in ca. 200 m, Richtung Sportpark Dahn. Im Eingangsbereich unter dem Vordach steht ebenfalls ein Sammelbehälter.*

Nebenkosten - Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet.

Parkmöglichkeiten - Auf dem Grundstück befindet sich ein Rasenstellplatz. Diesen bitten wir nicht zu benutzen. Parken vor der Ferienwohnung auf der Straße ist möglich. Bitte behindern Sie keine Nachbarn beim Ein- und Ausparken. Beachten Sie bitte den Aushang.

Preisminderung - Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen können nicht angerechnet werden.

Rauchen - Raucherecken sind der Vorplatz oder auch der überdachte Balkon. Die Reste gehören in die bereitgestellten Aschenbecher und später in den Restmüll. Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken an Einrichtungsgegenständen bitte mitteilen.

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Bankverbindung:

Hans Walter Hübsch

Ing DiBa BIC: INGDDFFXXX; IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50

Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“



Reinigung - Sollten Ihnen mal ein Missgeschick passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. (Reinigungsmittel stehen im Flurschrank.) Am Tag der Abreise ist das Geschirr wieder sauber in den Schränken, die Bettwäsche abgezogen und auf „links“ gedreht und zusammen mit den Handtüchern sowie den Badläufern im Flur zur Wäsche zu geben.

Ruhezeiten - Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Die Musikanlage darf nur in Zimmerlautstärke betrieben werden.

Schäden - Siehe „Beschädigungen“

Schlüssel - Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Schuhe - Ein geräumiger Schuh- und Putzschrank im Flur bietet ausreichend Unterstellmöglichkeiten. Schmutzige Wanderschuhe machen in der Wohnung keinen Sinn. Die Balkonaufgabe darf nicht verkratzt werden.

Bitte beachten Sie, dass auf dem Balkon zum Schutz der Terrassendielen keine Schuhe mit Pfennigabsätzen getragen werden dürfen.

Sorgfaltspflicht - Wir bitten unsere Gäste das Mietobjekt pfleglich zu behandeln.

Die Eingangstür der Ferienwohnung sollte grundsätzlich beim Verlassen der Wohnung abgeschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Die Eingangstür des Zweifamilienhauses ist fest zu verschließen. Ein Abschließen ist nicht nötig.

Später Check-out - Für einen späten Check-out zwischen 11.00 - 18.00 Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei spätem Check-out nach 18.00 Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet. Sollten die Nachmieter die Wohnung nicht beziehen können, werden Kosten einer Hotelübernachtung zwingend nötig und in Rechnung gestellt.

Spielgeräte – Kinderhaus und Trampolin nutzen Sie auf eigene Gefahr.

Telefon - Vermieter ist erreichbar unter: 06391 7210259.

Trampolin – Die Nutzung erfolgt auf eigene Gefahr.

Vorzeitige Abreise - Bei einer vorzeitigen Abreise erfolgt keine Rückerstattung.

WLAN - Siehe unter „Internet“

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Bankverbindung:

Hans Walter Hübsch

Ing DiBa BIC: INGDEFFXXX; IBAN: IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50

Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“



Zahlungsweise - Die Miete wird in zwei Raten gezahlt: 25 Prozent der Miete sind als Anzahlung bei Buchung sofort fällig. Die zweite Rate wird 60 Tagen vor Anreise fällig.

1. Es kann per Onlineüberweisung; über FeWo-Direkt (nur Kreditkarte) oder
2. Per Banküberweisung gezahlt werden. In diesem Fall ist auf jeden Fall eine Anzahlung über FeWo-Direkt in Höhe von 25 Prozent per Kreditkarte notwendig. FeWo-Direkt bietet derzeit dazu keine anderen Zahlungsmöglichkeiten an.

Konto der Ferienwohnung:

*Hans Walter Hübsch – Haus WoogArt
IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50
Ing DiBa BIC: ING DDEFF XXX
Stichwort: „Name Feriengast und Zeitraum des Aufenthaltes“*

Zwischenreinigung - Zwischenreinigungen während ihres Aufenthaltes sind möglich. Diese werden dann nach Aufwand gemäß unserer Endreinigungspauschale abgerechnet.

Stand Hausordnung Haus WoogArt/AGB: Sonntag, 5. Juni 2022

Verteiler:

- *Hausordnung/Info Ferienwohnung (Auslage)*
- *Online FeWo-Direkt*
- *Online Haus WoogArt*

(Stand Sonntag, 5. Juni 2022)

Bankverbindung:

Hans Walter Hübsch

Ing DiBa BIC: ING DDEFFXXX; IBAN: DE 88 5001 0517 5403 1301 50

Stichwort: „Name und Zeitraum des Aufenthaltes“